

```
window.yaContextCb.push(=>{ Ya.Context.AdvManager.render({ renderTo:  
"yandex_rtb_R-A-1782599-1", blockId: "R-A-1782599-1" }) })
```



Что за комплект.

Кейсы инвесторов в недвижимость.

Что вошло в комплект.

**Комплект № 1. "5 избранных кейсов финалистов тренинга "Мастер инвестиций".**

**Доходный дюплекс.**

- Анна Бокова с защитой проекта "Дюплекс" (модифицированная стратегия Доходного дома предусматривающая наличие общей стены с другим собственником).

### **Быстрая установка доходного дома из модулей.**

- Совместный проект двух инвесторов Марины и Сурена - экономичный вариант доходного дома. Цель проекта: постройка доходного дома из модулей; покупка готового дома на стадии черновой отделки, перестройка и создание доходного дома; возведение дополнительного этажа в модульном доме.

### **Доходная квартира в центре Санкт-Петербурга.**

- Покупка квартиры на вторичном рынке в городе Санкт-Петербурге. Квартира из старого фонда. Довольно интересный вариант.

### **Хостел на базе обычной квартиры в Самаре.**

- Анастасия из города Самара предложила проект покупки квартиры в новостройке и сдаче посуточно.

**Штурмовой варианты доходной квартиры с двумя отдельными входами.**

- Проект квартиры на вторичном рынке недвижимости в Питере в центре города. Квартиру предполагается распилить на студии. Она имеет также дополнительный вход, что очень положительно влияет на разделение жилплощади.

**Комплект № 2. "13 лучших защит финалистов тренинга "Инвестирование с нуля".**

**Реализация нескольких студий на базе квартиры в новостройке.**

- Проект покупки квартиры в новостройке, с дальнейшей разбивкой на студии и сдача их в аренду, разбор проекта и внесение правок.

**Перевод доходной квартиры в хостел.**

- Предложен к рассмотрению проект новостройки. Планируется распил и сдача в аренду. Алексей Толкачев предложил другой вариант, а именно хостел.

### **Новостройка для сдачи в аренду.**

- Для проекта выбрана квартира в новостройке в Санкт-Петербурге, планируется распил на студии и последующая сдача в аренду.

### **Доходная квартира на вторичном рынке.**

- Проект квартиры в Звенигороде, разбивка на студии и дальнейшая сдача в аренду.

### **Перепланировка новостройки в Нижегородской области.**

- Новостройка в г. Бор, Нижегородской обл. Интересная планировка квартиры, разбирали возможные вариации деления пространства.

### **2 инвест-объекта из 1 квартиры.**

- Предложен проект квартиры в Питере, деление на 1 комнатную квартиру и

студию.

### **Доходный таунхаус.**

- Доходный таунхаус - Защита проекта в тренинге «Инвестиции с нуля»

### **Новостройка в Анапе для сдачи в аренду.**

- Проект однокомнатной квартиры с разделением на студии и последующей сдачей в аренду в Анапе.

### **Комплект № 3. "36 супер-кейсов, которые были реализованы в 2014 году инвесторами PLATINUM-группы Территории Инвестирования"**

### **Схема как получить деньги быстро, если их вообще нет.**

- Продажа большого малыми долями. Представил схему Николай Мрочковский. Как заработать на участках не имея денег. Способы поиска участков и советы по продаже частями с максимальной прибылью.

### **Как комнату с 1-м окном сдать как 2х-комнатную квартиру.**

- В этом кейсе Мила Колоколова расскажет о том, как разбить квартиру в новостройке на студии и дешево узаконить(!) перепланировку без лишних проблем. А так же о том, как взять одновременно ипотеку в нескольких банках.

### **Как найти объект еще дешевле. Алексей Толкачев.**

- В этом кейсе Алексей делится стратегией, благодаря которой можно приобрести квартиру значительно ниже её рыночной стоимости и сразу получать с неё денежный поток.

### **Доходный дом.**

- В этом кейсе Юрий рассказывает о том, как он полностью окупил ипотеку за 44 дня, а так же о том, кому и в каком виде лучше сдавать студии.

### **Убойные инвестиции Дмитрия Корецкого в гаражи.**

- Дмитрий из города Барнаул поделился своими успехами, которых достиг в последнее время. Он активно занимается покупкой, продажей и сдачей в аренду гаражей и квартир, успевая везде и получая из всех своих проектов максимальную выгоду.

### **Обзор новостроек в Московской области.**

- Николай Мрочковский рассказывает про интересные, в плане инвестирования, варианты новостроек Московской области.

### **Пассивное инвестирование в недвижимость от Андрея Меркулова.**

- Вначале видео Николай Мрочковский рассказывает о недвижимости за границей - Майами, США. Затем передает слово Андрею Меркулову. Андрей делится с аудиторией своим опытом в инвестировании, об ошибках допущенных до вступления в клуб инвесторов. Представил свою стратегию инвестирования, которую детально представил к рассмотрению.

### **Заработок на временном снижении цен.**

- В этом кейсе Валентин расскажет о том как он получил прибыль, не сделав, фактически, вообще ничего.

### **Как построить 191-квартирный дом (кейс Сергея Ватутина).**

- Главное не поддаваться панике во время кризиса, а действовать. Сергей рассказывает о своей стратегии и строящемся Жилом комплексе «Любимый» состоящим из 191 квартиры (студии и однокомнатные квартиры). Почему выбрал эту стратегию. По каким показателям подбирал именно этот город и какую прибыль можно получить из данного проекта. А также спец. предложение для инвесторов.

### **Сдача объектов в аренду в разных регионах России.**

- В данном кейсе рассказывается об интересной стратегии накопления капитала путем сдачи жилья в аренду в разных регионах.

### **Юлия Курская - Инвестиции из минус 150 тыс. рублей.**

- Юлия научит вас как затянуть выплату ипотеки банку на 3 месяца и имея всего 50 тыс. рублей купить квартиру за 2,7 млн. рублей. Ведь она все это провернула сама и может поделиться с вами. И не только этим, а также и другими интересными подробностями.

### **3 студии в одной квартире.**

- В этом выпуске Карина расскажет о том, как она купила квартиру просто для себя в ипотеку без первого взноса и официального дохода, а потом решила получать с неё пассивный доход.

### **Доходный коттедж за МКАДом.**

- В этом кейсе Юлия и Владислав расскажут о своей первой практике инвестирования в недвижимость для сдачи, о покупке коттеджа и его перепланировке в студии, а так же об интересных моментах и трудностях, с которыми им приходилось столкнуться.

### **Выгодное инвестирование в дома.**

- В этом кейсе Юрий и Алексей объясняют, почему выгодно инвестировать в дома и как быстро они окупают вложенные средства.

### **Инвестирование в Грузии.**

- В этом кейсе Татьяна расскажет о своей практике инвестирования в Грузии, а так же об интересных моментах, с которыми ей приходилось столкнуться.

### **О найме рабочих.**

- В этом кейсе Юрий расскажет о том, как пытался на начальном этапе заниматься всем сам, без помощи наемных рабочих и что из этого получилось.

### **Отчет Ольги Соловьевой и краткое выступление Марины Соколовой.**

- Ольга купила две квартиры в Купавино и ЖК Некрасовский. Детально рассказала как покупала и на каких условиях, свою стратегию относительно этих проектов. Также Марина выступила в поддержку Ольге за покупку квартиры в районе Купавино. Обсудили инфраструктуру и другие нюансы.

### **Посещение группой домов Дюплекс. Отчет Юрия Медушенко.**

- Сперва группа посетила дом Дюплекс, обсуждали плюсы и минусы выбора данного объекта для инвестирования. Затем выступил Юрий Медушенко с проектом хостела и доходного дома.

### **Как можно из двухкомнатной квартиры сделать трехкомнатную.**

- В этом кейсе Вячеслав расскажет о своем текущем проекте перепланировки двушки в трешку в новостройке и последующей перепродажи или сдачи в аренду студиями.

### **Агрессивная стратегия сдачи в аренду "койко - место".**

- Юрий рассказывает о том, как и почему он применил в своем втором проекте агрессивную стратегию сдачи "койко-место" и что из этого вышло.

### **Посуточная аренда в Зеленограде.**

- В своем кейсе Андрей расскажет о своем проекте разделения однокомнатной квартиры на 2 студии и сдачи их посуточно.

### **Отчет Людмилы Колоколовой.**

- В этом видео Людмила отчиталась за прошедший месяц. Она сдала свои первые две студии, как и планировала за 55 тысяч. Начала ремонт в таунхусе, который у нее был уже давно, но никак не продавался. Купила квартиру в Химках, В Домодедово и Звенигороде. Повела как ей удалось купить дешевле и многое другое.

## Прогнозы на 2018 год.

- Как повлияет кризис на цены и зарплаты граждан. Что произойдет с банками. Задолженности по банковским обязательствам, чем это обернется для населения и как можно воспользоваться инвестору таким положением дел. Все это и много другое вас ожидает в этом видео.

Дополнительную информацию смотрите на сайте комплекта: [Узнать подробности \(перейти на страницу комплекта\)](#)

[Узнать](#)

**&nbsp;&nbsp; Карточка курса:** \* Название: Лучшие кейсы инвесторов в недвижимость  
Формат курса: Комплект  
Способы доставки: Скачиваемая версия.  
Партнерская программа: Есть

\*-данные карточки курса могут не соответствовать текущим данным о курсе, подробную информацию смотрите на сайте курса `window.yaContextCb.push(=>{  
Ya.Context.AdvManager.render({ renderTo: "yandex_rtb_R-A-1782599-2", blockId:  
"R-A-1782599-2" }) })`