window.yaContextCb.push(()=>{ Ya.Context.AdvManager.render({ renderTo: "yandex_rtb_R-A-1782599-1", blockId: "R-A-1782599-1" }) })

Что за трениг.

Тренинг по инвестициям в недвижимость. Как приобрести доходный дом практически без денег и получить с него денежный поток 300 000 рублей в месяц.

Что вошло в тренинг.

Содержание тренинга.

Модуль 1 - «Ваша личная стратегия доходного дома как способ достичь

финансовой свободы».

- Непоправимые ошибки, о которых важно знать до того, как вы купите "не тот дом"!

- Контекст Жизни Инвестора
- Простая стратегия «Доходного Дома» (меньше затрат по времени,
- умеренная доходность)
- Агрессивная стратегия «Доходного Дома» (больше временных затрат, чрезвычайно высокая доходность)
- Планируем дополнительные ценности для арендаторов и встраиваем
- заранее защиту от возможной конкуренции через 3-5 лет!

Модуль 2 - Реализация стратегии. Получение одобрения в банках.

- Экспресс-скоринг - понимаем на какую сумму от банка мы можем рассчитывать при реализации стратегии доходного дома
- Стратегия без первоначального взноса
- Ипотечный конвейер - легально увеличиваем кредитное плечо при небольших официальных доходах
- Снижаем банковский процент по ипотеке
- Пошаговая инструкция от ипотечного брокера по самостоятельному получению кредита.

Модуль 3 - Альтернативные варианты финансирования, если ипотеку не дают. 17 способов привлечения инвестиций на проект «Доходный Дом»!- Способ «сам себе режисер».

- Способ «восьминог»
- Способ «ангел»
- Способ «реликвия»
- Способ «железная лошадь»

- Способ «высший пилотаж»
- Способ «деньги у продавца»
- Способ «деньги под залог действующего кредита»

Модуль 4 - Тестирование стратегии (район, ценовой сегмент) в поле еще до покупки дома.

Модуль 4.1. Секреты быстрого поиска "правильного" объекта.

- Выбор ЦА
- Тестирование района
- Сразу отсекаем неподходящие 93% домов
- Практика поиска самых дешёвых и интересных домов
- Чек-лист анализа дома из 54 пунктов
- По какой цене мы сможем сдать комнаты, студии?
- 2 метода получения точных цифр
- Как быстро мы сможем заселить объект и выйти в ноль?
- Формируем wait-лист на заселение еще до покупки доходного дома

Модуль 4.2. Экспресс-оценка и авторская методика глубокого детального анализа проекта со всех сторон. Железная страховка от неверного решения!

- Методика экспресс-оценки инвестиционной привлекательности объекта за 3 минуты
- Не тратим время на малодоходные проекты.

Авторская методика детального расчёта проекта:

- Анализ объекта
- Знайте реальную стоимость, до которой можно торговаться!
- Анализ возможности купить этот дом без денег
- Анализ стратегии
- Полная прозрачная картина по финансированию проекта. Все затраты как на ладони и чёткий план финансирования. 4 возможности отрегулировать сумму личного капитала, который Вы готовы инвестировать в проект

Видеопрезентация курса.

Дополнительную информацию смотрите на сайте тренинга: **Узнать подробности (перейти на страницу тренинга)**

**   Карточка курса:** * Название: Доходный дом по-русски
Автор(ы): Медушенко Юрий
Формат курса: Тренинг
Start 14900 руб.
Standart 43900 руб.
VIP 199000 руб.
Способы доставки: Скачиваемая версия.
Партнерская программа: Есть
*-данные карточки курса могут не соответствовать текущим данным о курсе, подробную информацию смотрите на сайте курса
**   Другие курсы автора(ов), издателя:**Ссылки на страницы автора(ов), издателя: Медушенко Юрий
window.yaContextCb.push(()=>{ Ya.Context.AdvManager.render({ renderTo: "yandex_rtb_R-A-1782599-2", blockId: "R-A-1782599-2" }) })