

(adsbygoogle = window.adsbygoogle || []).push({});



Что за комплект.

База готовых документов для инвестора в недвижимость.

Что вошло в комплект.

**Что входит в базу:**

**Подбор объекта недвижимости.**

- Заявка на подбор объекта недвижимости для риэлторов (с подробным комментарием и разъяснениями, чтобы исключить просмотр неподходящих домов)
- Требования к коммерческой недвижимости.
- 50 площадок для покупки недвижимости с аукционов.
- Анкета-опрос для прозвона объявлений по доходному дому, чтобы оперативно без выезда на места отсеять заранее неподходящие варианты.
  - Чеклист-анкета осмотра дома перед покупкой, чтобы в дальнейшем в спокойной обстановке сравнить все просмотренные варианты.
  - Чек лист оценки района на пригодность для аренды (безопасность, транспорт, соседи, инфраструктура и т.д.)

### **Оформление сделки и прочие юридические вопросы.**

- Как уберечься от мошенников при покупке недвижимости
- Образцы типовых договоров для инвестора (дарение, ДКП, долевое участие, земля)
- Образцы типовых документов для оформления отношений с арендаторами жилой и коммерческой недвижимости
  - Беспроцентные займы
  - Оформление сделки с завышением (образец ДКП, который подходит для большинства банков с завышением на неотделимые улучшения, расписки на основную сумму и завышение.
  - А так же прочие расписки, предварительные договора и т.п. (регулярно пополняемый раздел)

### **Тестирование спроса на аренду.**

- Шаблоны объявлений для тестирования спроса на аренду (на сутки, на месяц, по комнатам, по квартирам, по койкам)
- Готовые наборы фотографий различных квартир-студий (все необходимые)

локации в квартире) для повышения отклика в тестовых объявлениях, если у вас еще нет своей недвижимости.

- Площадки для размещения объявлений о сдаче объектов недвижимости ежемесячно.
- Площадки для размещения объявлений для посуточной аренды.
- Каталог - 10 000 сайтов по недвижимости.

### **Ремонт и строительство.**

- 20 типовых возражений соседей против строительства.
- Договор подряда - юридический.
- Договор подряда - двухэтапный.
- Договор подряда на ремонт.
- Договор строительного подряда.
- Инвестиционный контракт.
- Общежитие на 15 комнат.

### **Торг, переговоры о цене.**

- Запрещенные слова в переговорах о недвижимости.
- Соглашение о цене.
- Чек лист разговора с жильцами.

### **Заселение арендаторов и управление недвижимостью.**

- Инструкция+Перечень (квартира-Кимры)
- Ведение учета активов и пассивов в Excel.
- Пример таблицы Пассивы.
- Пример таблицы Расходы.
- Пример таблицы Доходы.
- Пример таблицы Вопросы для составления личного финансового плана.
- Пример "Уведомление\_Страховка\_Комплекс"
- Соглашение возмещение вреда.
- Соглашение о возмещении вреда здоровью.
- Прочие документы, используемые инвесторами.

### Ипотека и отношения с банками.

- Чек лист - Ипотечный брокер.
- Что важно знать про ипотеку перед ее получением.
- Заявление для банка по факту перепланировки.
- Ипотечный брокер. Вопрос-ответ.
- Пример процедуры получения кредита.

Дополнительную информацию смотрите на сайте комплекта: [Узнать подробности \(перейти на страницу комплекта\)](#)

[Узнать](#)

**&nbsp;&nbsp;  Карточка курса:** \* Название:

База готовых документов для Инвестора

Автор(ы): Мрочковский Николай

Формат курса: Комплект

Цена: 9900 руб.

Способы доставки: Скачиваемая версия.

Партнерская программа: Есть

\*-данные карточки курса могут не соответствовать текущим данным о курсе, подробную информацию смотрите на сайте курса

**&nbsp;&nbsp;  Другие курсы автора(ов), издателя:** Ссылки на страницы автора(ов),  
издателя: Мрочковский Николай

**Рекламный блок:** (adsbygoogle = window.adsbygoogle || []).push({});